

# **SATZUNG**

## **der Stadt Edingen a. K. zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsetter – Kiechlinsbergen“**

vom 22.01.2020

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Edingen a. K. in seiner Sitzung am 22.01.2020 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsetter – Kiechlinsbergen“ beschlossen:

Diese dient zur Umsetzung nachfolgender Sanierungsziele:

- Auslagerung und Weiterentwicklung von Industriebetrieben;
- Nachverdichtung im Innenbereich;
- Schaffung neuen Wohnraums durch Beseitigung von Baulücken / Leerständen;
- Neugestaltung von Freiflächen insb. barrierefreie Straßenraumgestaltung;
- Modernisierung der denkmalgeschützten Ortsverwaltung;
- Modernisierungsmaßnahmen an privaten Gebäuden.

### **§ 1**

#### **Änderung des Sanierungsgebiets**

Das durch Satzung der Stadt Edingen a. K. vom 09.10.2019 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Ortsetter – Kiechlinsbergen“ (Rechtskraft am 18.10.2019) wird um das Grundstück Flst. Nr. 93 erweitert.

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird nicht ausgeschlossen.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 4**

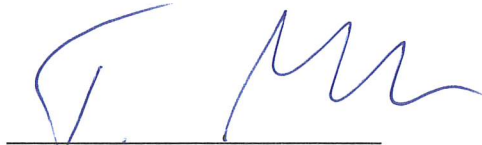
#### **Frist für die Durchführung**

Die Sanierungsmaßnahme „Ortsetter – Kiechlinsbergen“ soll bis 30.04.2028 durchgeführt werden.

## § 5 Inkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt durch Veröffentlichung in den „Kaiserstühler Wochenbericht“ / Endinger Stadtanzeiger.
- (3) Als Tag der Bekanntmachung gilt der Ausgabetag des Kaiserstühler Wochenberichts.

Endingen, den 12.8.21



Tobias Metz  
Bürgermeister

### Hinweise:

Gem. § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Die Sanierungssatzung kann einschließlich der Begründung im Rathaus Endingen, Marktplatz 6, 79346 Endingen während den üblichen Dienststunden im EG eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).






**Sanierung Stadt Emden  
„Ortsetter-Kiechlinbergen“**  
Digitale Flurkarte vom 15.02.2019

**Maßstab: 1 : 2000**  
Stand: 22.01.2020  
Bearbeiter: G. Wagner



**Legende**

 förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB

